



FICHA GENERAL DE INMUEBLE

Ubicación

Provincia: **MENDOZA**
Localidad: **MENDOZA**
Partido / Departamento: **CAPITAL**
Barrio:
Dirección: **avenida aristides Villanueva, ciudad**
Entre calles: **aristides villanueva y olascuaga**

Detalles

Publicado para: **Venta**
Precio (U\$S): **130000.00**
Tipo de propiedad: **LOCAL**
Descripción: **Capacidad de mobiliario para 200 personas, capacidad del local, para 300 personas FRENTE Y VEREDA 22 mesas de madera p/ exterior 44 sillas de madera p/ exterior 2 Sombrillas 2 carteles redondos luminosos con LED con el nombre del negocio 2 reflectores de iluminación del frente 4 carteles de madera para publicidad de menú Cocina especificar ENTRADA Y TERRAZA cortina de cierre eléctrica Tubo de calefacción de Terraza de 60.000 calorías Ventiladores 10 mesas madera 36 sillas madera y tapizado 1 LSD 40 pulgadas 1 barra para seis personas con esqueleto de botella de vino Puerta de blíndex plegables uniendo salón principal SALÓN PRINCIPAL Cava de vino de planchelas de hierro Aire acondicionado Grande frío y calor Barra en L de madera y mármol 15 mesas de madera 44 sillas de madera tapizadas 3 sillas de madera tapizadas para bebé Múltiples luminarias Computadora de facturación con pantalla fija y una móvil para Mozo con programa Mister Comanda, con controlador fiscal interno Equipo de sonido con parlantes en todos los ambientes Heladera bajo mesada y de acero inoxidable 3 Puertas Licuadora industrial para tragos LSD de 42 pulgadas Expositor de vinos de madera en pared Mueble de madera 6 puertas para vajillas SEGUNDO SALÓN 10 mesas de madera 30 sillas de madera tapizadas 1 aire acondicionado Luminarias varias TERCER SALÓN 3 aire acondicionado 2 ventiladores de techo 20 mesas de madera 30 sillas de madera tapizadas 35 sillas de madera 6 banquetas altas 12 sillas altas para banquetas de madera tapizadas Alarma y cámaras en todos los ambientes COCINA 1 cocina gastronómica cuatro hornallas Freidora hacer inoxidable doble quemador Plancha bífera con 4 quemadores 2 hornos pizzeros grandes de acero inoxidable 2 microondas 1 máquina de amasar 1 sobadora de masa Cortadora de Fiambre acero inoxidable balanza digital Cámara de frío gran capacidad 3 freezer cajón 1 heladera y acero inoxidable tipo Carnicero dos puertas 2 heladeras verticales puerta de vidrio 4 Mesada de trabajo con granito natural 3 extractores de aire Iluminaciones varias ascensor de comida eléctrico Varios ? vajillas varias, cubiertos, servilleteros condimentemos, vasos copas etc ? Estantería y mesada en salón de lavado de vajilla Alquiler de la propiedad, \$ 67.000. Formas de pago: a convenir, incluyendo permuta Valor: USD 130.000 Observaciones (agregar características propias del lugar): Sociedad SAS transferible y saneada Contrato de alquiler por 5 años más, se puede transferir con nuevos garantes Costo fijo aprox., alquiler, luz, gas, impuestos municipales, u\$s 1.000**

Código:

Superficie total (m2):

Superficie cubierta (m2):

Cantidad dormitorios:

Cantidad baños: **4**

Cantidad cocheras:

Capacidad: **300**

Antigüedad:

Servicios

- Agua Corriente
- Telefono
- Cloacas
- Gas natural
- Agua Caliente
- Servicio Eléctrico
- Alumbrado Público

Fotos



